



Objektanschrift

Dornaer Straße 37
 07546 Gera

Ansprechpartner

Maria Staps
 E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
 Telefon: 0365 83330-23

WBG „Glück Auf“ Gera eG
 Telefon: 0365 83330-0
 E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

Gemütliche 3-Raum-Wohnung mit bodengleicher Dusche und Balkon

Objektdetails

Objekt Nr. **41540/103/37/31**
 Wohnungstyp **Wohnung**

Zimmer **3**
 Etage **EG links**
 Wohnfläche **59,85 m²**

Kosten

Kaltmiete **356,11 €**
 Nebenkosten **89,78 €**
 Heizkosten **71,82 €**

Gesamtmiete **517,71 €**
 Genossenschaftsanteile **1.540,00 €**

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr **1975**
 Heizungsart **Fernwärme**
 Wesentliche Energieträger **Fernwärme**

Energieausweistyp **Verbrauchsausweis**
 Endenergieverbrauch **67,00 kWh/(m²*a)**
 Energieeffizienzklasse **B**

Ausstattung

Küchenausstattung **Fenster, Anschluss für E-Herd**
 Fußboden **Vinyl**
 Badausstattung **Dusche, Fenster, Waschmaschinenanschluss**
 Allgemeinausstattung **Balkon, Kabelanschluss, Keller**

Gemütliche 3-Raum-Wohnung mit bodengleicher Dusche und Balkon

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der 'Glück Auf' Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Ausstattung

Diese gemütliche 3-Raum-Wohnung wird für Sie umfangreich saniert! Das Tageslichtbad ist mit einer bodengleichen Dusche und modernen großformatigen Fliesen ausgestattet. In allen Räumen wird ein hochwertiger Vinyl-Design-Belag verlegt sowie neue Innentüren eingebaut. Vom hellen Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den großen Balkon.

Wir vereinbaren gern einen Besichtigungstermin mit Ihnen!

Lage

'Dornaer Höhe' - das ist der neue Name für das sanierte Wohnquartier zwischen Pskower, Dornaer und Plzener Straße. Zum einen liegt das kleine Wohngebiet direkt an der Straße, die nach Dorna führt und die nach dem kleinen Ort bei Gera benannt wurde, und zum anderen ist die Bezeichnung 'Höhe' durchaus berechtigt. Die Terrassierung des Wohngebietes aufgrund der Geländetopografie und der Höhenunterschied in Richtung Stadtzentrum, als auch zu den umliegenden Gärten, unterstreicht die 'Höhenlage' des Quartiers.

STANDORTPLUS: Netto-Einkaufsmarkt direkt am Wohngebiet; 200 Meter zum Einkaufszentrum in der Dornaer Straße (REWE, ALDI, KIK, dm-Drogeriemarkt, Blumenladen, Friseur, Restaurant 'Knossos',...); Bushaltestelle Linie 10 und 17 direkt am Wohngebiet; Integrative Kindertagesstätte 'Kinderglück' im Wohngebiet; Physiotherapie Kerstin Schirmer, Eiscafé und Bistro 'Rendezvous' und Bäckerei Räke in unmittelbarer Nähe; gute Verkehrsanbindung zur A4, den Bundesstraßen B2 und B92 sowie zum Stadtring Süd-Ost.

Sonstiges

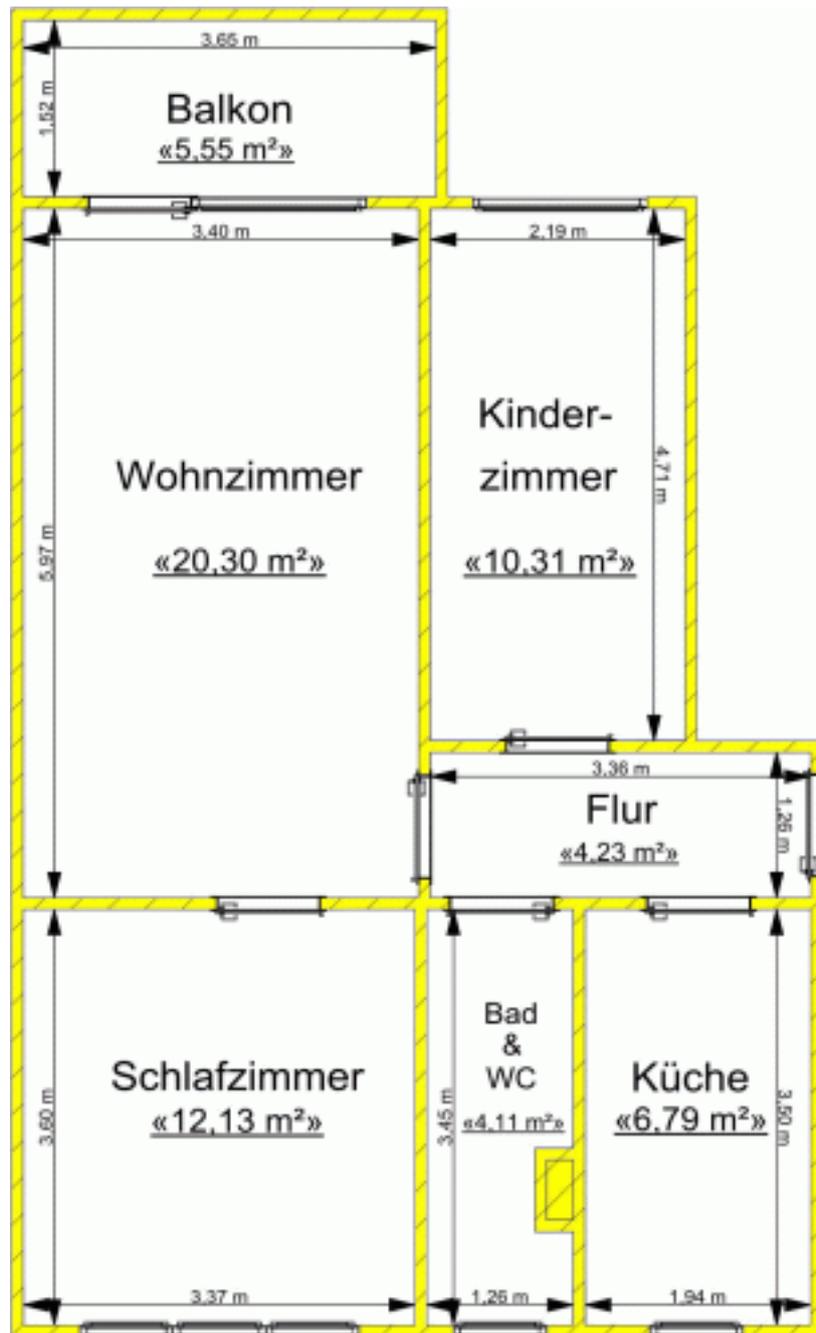
links

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

Gemütliche 3-Raum-Wohnung mit bodengleicher Dusche und Balkon

GRUNDRISS



Gemütliche 3-Raum-Wohnung mit bodengleicher Dusche und Balkon

Bilder



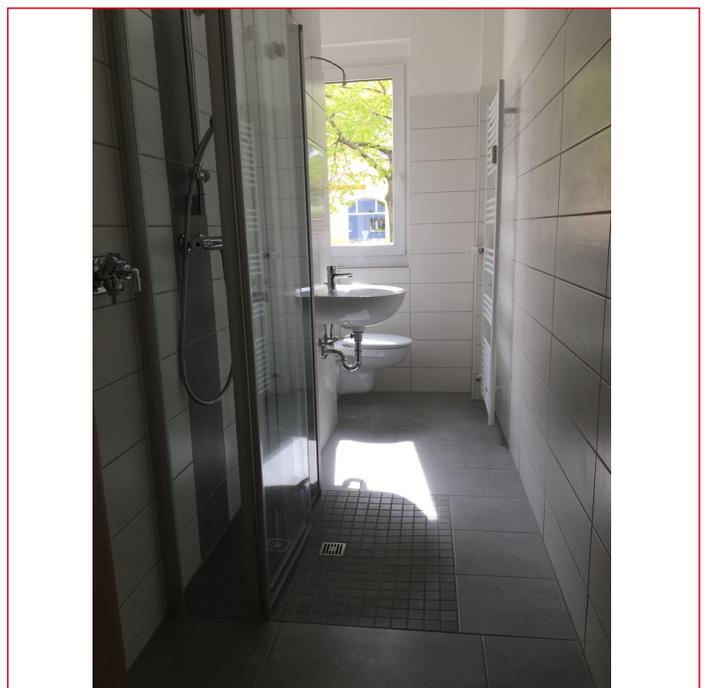
Musterfoto Schlafzimmer



Musterfoto Wohnzimmer



Musterfoto Küche



Musterfoto Bad